

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá giao quyền sử dụng đất các khu đất công trên địa bàn huyện Chợ Mới

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản được Quốc hội thông qua ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 1807/QĐ-UBND ngày 02/8/2018 của UBND tỉnh An Giang về việc bán đấu giá 04 khu đất công trên địa bàn huyện Chợ Mới;

Căn cứ Quyết định số 3196/QĐ-UBND ngày 14/12/2018 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá các khu đất công trên địa bàn huyện Chợ Mới;

Ủy ban nhân dân huyện Chợ Mới thông báo công khai việc lựa chọn Tổ chức đấu giá giao quyền sử dụng đất các khu đất công trên địa bàn huyện Chợ Mới, cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân huyện Chợ Mới, địa chỉ: đường Nguyễn Huệ, thị trấn Chợ Mới, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

2.1. Khu đất nhà hộ sinh cũ

- Vị trí: ấp Kiến Hưng 1, xã Kiến Thành, huyện Chợ Mới.
- Diện tích: 197,6 m², thửa đất số 124, tờ bản đồ số 25 (theo bản trích đo địa chính tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Chợ Mới lập ngày 10/7/2018).
- Mục đích khai thác: đất ở nông thôn.
- Tài sản gắn liền với đất: trên đất có nhà hộ sinh cũ đã xuống cấp nghiêm trọng, không đảm bảo an toàn khi sử dụng.
- Hình thức giao đất: đấu giá giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

2.2. Khu đất sau chợ Thủ

- Vị trí: ấp Long Định, xã Long Điền A, huyện Chợ Mới.
- Diện tích: 99,2 m², thửa đất số 427, tờ bản đồ số 23 (theo bản trích đo địa chính tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Chợ Mới lập ngày 10/7/2017).
- Mục đích khai thác: đất ở nông thôn.
- Tài sản gắn liền với đất: không.

- Hình thức giao đất: đấu giá giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

2.3. Khu đất nền nhà Công an cũ

- Vị trí: ấp Thị, thị trấn Mỹ Luông, huyện Chợ Mới.

- Diện tích: 110,1 m², thửa đất số 286, tờ bản đồ số 10 (theo bản trích đo địa chính tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Chợ Mới lập ngày 24/8/2018).

- Diện tích: 292,7 m², thửa đất số 287, tờ bản đồ số 10 (theo bản trích đo địa chính tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Chợ Mới lập ngày 24/8/2018).

- Mục đích khai thác: đất ở đô thị.
- Tài sản gắn liền với đất: không.
- Hình thức giao đất: đấu giá giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

2.4. Khu đất cạp Trạm thủy nông

- Vị trí: ấp Thị, thị trấn Mỹ Luông, huyện Chợ Mới.

- Diện tích: 125,5 m², thửa đất số 321, tờ bản đồ số 13 (theo bản trích đo địa chính tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Chợ Mới lập ngày 10/7/2018).

- Diện tích: 112,1 m², thửa đất số 322, tờ bản đồ số 13 (theo bản trích đo địa chính tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Chợ Mới lập ngày 10/7/2018).

- Mục đích khai thác: đất ở đô thị.
- Tài sản gắn liền với đất: không.
- Hình thức giao đất: đấu giá giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

2.5. Khu đất cạp chợ Tấn Phước

- Vị trí: ấp Tấn Phước, xã Tấn Mỹ, huyện Chợ Mới.

- Diện tích: 163,5 m², thửa đất số 124, tờ bản đồ số 58 (theo bản trích đo địa chính tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Chợ Mới lập ngày 10/7/2017).

- Mục đích khai thác: đất ở nông thôn.
- Tài sản gắn liền với đất: không.
- Hình thức giao đất: đấu giá giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

3.1. Khu đất nhà hộ sinh cũ, xã Kiến Thành, huyện Chợ Mới

- Giá khởi điểm: **467.126.000 đồng** (Bốn trăm sáu mươi bảy triệu một trăm hai mươi sáu ngàn đồng).

3.2. Khu đất sau chợ Thủ, xã Long Điền A, huyện Chợ Mới

- Giá khởi điểm: **333.312.000 đồng** (Ba trăm ba mươi ba triệu ba trăm mười hai ngàn đồng).

3.3. Khu đất nền nhà Công an cũ, thị trấn Mỹ Luông, huyện Chợ Mới

- Giá khởi điểm (thửa số 286, tờ số 10): **391.516.000 đồng** (Ba trăm chín mươi một triệu năm trăm mười sáu ngàn đồng).

- Giá khởi điểm (thửa số 287, tờ số 10): **1.040.841.000 đồng** (Một tỷ không trăm bốn mươi triệu tám trăm bốn mươi một ngàn đồng).

3.4. Khu đất cặp Trạm thủy nông, thị trấn Mỹ Luông, huyện Chợ Mới

- Giá khởi điểm (thửa số 321, tờ số 13): **236.568.000 đồng** (Hai trăm ba mươi sáu triệu năm trăm sáu mươi tám ngàn đồng).

- Giá khởi điểm (thửa số 322, tờ số 13): **211.309.000 đồng** (Hai trăm mười một triệu ba trăm lẻ chín ngàn đồng).

3.5. Khu đất cặp chợ Tấn Phước, xã Tấn Mỹ, huyện Chợ Mới

- Giá khởi điểm: **138.975.000 đồng** (Một trăm ba mươi tám triệu chín trăm bảy mươi lăm ngàn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất: có hội trường sức chứa từ 100 người trở lên (không phải hội trường thuê, mượn).

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá tài sản: là tổ chức đấu giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, có đầy đủ quyết định thành lập có ngành nghề phù hợp theo quy định của pháp luật; Chứng chỉ hành nghề đấu giá, Thẻ đấu giá viên; có kinh nghiệm đấu giá tài sản Nhà nước từ 15 năm trở lên.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các Tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Đã tổ chức ít nhất 05 cuộc đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất tương tự gần nhất (trong thời hạn 12 tháng trở lại).

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nhận hồ sơ: trong thời hạn 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày ra Thông báo.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Ủy ban nhân dân huyện Chợ Mới, địa chỉ: đường Nguyễn Huệ, thị trấn Chợ Mới, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang. Nộp trực tiếp (trong giờ hành chính) hoặc theo đường Bưu điện (được tính theo dấu bưu điện trước 17 giờ của ngày kết thúc nhận hồ sơ đăng ký).

Kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Ủy ban nhân dân huyện Chợ Mới sẽ gửi thông báo cho Tổ chức được lựa chọn. Tổ chức đấu giá không nhận được thông báo là tổ chức đấu giá không được lựa chọn, hồ sơ gửi đăng ký tham gia không được hoàn trả lại.

Ủy ban nhân dân huyện Chợ Mới thông báo đến các Tổ chức đấu giá biết và đăng ký. / *ZL*

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND huyện;
- Các Phòng TN&MT, TC-KH;
- Công TTĐT huyện (để đăng website);
- Đài truyền thanh huyện (thông báo);
- LĐVP;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Viên